

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU**  
**LUNDI 31 MARS 2025**

**DÉLIBÉRATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL D'AIRE-SUR-LA-LYS**  
**EN DATE DU 31 MARS 2025**

-----

L'an deux mille vingt-cinq, le **31 MARS à 20H00**, le Conseil Municipal d'AIRE-SUR-LA-LYS s'est réuni en la salle des Mariages sous la présidence de **Monsieur Jean-Claude DISSAUX, Maire**, par suite des convocations en date des 18 et 25 mars 2025.

**ÉTAIENT PRESENTS** : M. DISSAUX Jean-Claude - Maire, Mmes CATTY Christine, WOZNY Florence, BAUDEQUIN Odile, MM. OBOEUF Gérard, WOJTKOWIAK David, BOULET Michel, LERMYTTE François - Maires-Adjoints, Mmes ALLOUCHERIE Françoise, DECRIEM Marie-Christine, ROUX Nathalie, BLONDEL Suzette, ALLAN Patricia, BOULIER Amélie, SUBTIL Vanessa, PLANQUELLE Rachel, MM. FACON Jean-Noël, COMBE Jacques, BOULET Guillaume, HERNOUT Serge, AZELART Laurent, DONDAINE Pascal, M. RYS Didier, Mmes CROWYN Véronique, CHRETIEN Stéphanie.

**MEMBRES AYANT DONNÉ PROCURATION :**

Mme VANDENBERGUE Séverine a donné procuration à Mme WOZNY Florence.  
M. CATTEZ François a donné procuration à Mme BLONDEL Suzette.  
M. HOUSSIN Romuald a donné procuration à Mme BAUDEQUIN Odile.  
M. DUBUISSON Frédéric a donné procuration à M. RYS Didier.

---

Secrétaire de séance : Mme DECRIEM Marie-Christine

Fin de la séance : 21H20

*L'assemblée étant en nombre suffisant, il est fait l'exposé suivant :*

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** la loi n° 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l'aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3 aménagés par les articles 17 et 18 de la loi n° 82-540 du 28 juin 1982 ;

**VU** la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 (notamment son article 16) ;

**CONSIDERANT** que la Ville d'Aire-sur-la-Lys conserve en 2025 ses taux d'imposition des taxes foncières et de la taxe d'habitation inchangés depuis 2008 ;

**ETANT PRECISE** que les taux proposés ci-après sont conformes avec le Pacte Financier et Fiscal de la CAPSO ;

**CONSIDERANT** que depuis 2021, la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales n'est plus perçue par les communes ;

**CONSIDERANT** que pour compenser la suppression de la TH, les communes se sont vues transférer depuis 2021 le montant de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) perçu en 2020 par le Département sur leur territoire. Chaque commune s'est donc vue transférer le taux départemental de TFPB (22,26%) qui s'additionne au taux communal ;

**CONSIDERANT** que suite à la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, les taux de TH ont été gelés en 2020, 2021 et 2022 à leur niveau de 2019, qu'à partir de 2023, les communes et EPCI ont dû à nouveau voter un taux de TH, que les lissages ont repris et que la base d'imposition de la taxe est réduite aux résidences secondaires et aux autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale,

**CONSIDERANT** la transmission de l'état 1259 présenté par les services de l'Etat ;

**VU** l'avis de la Commission Finances réunie en séance le 12 mars 2025 ;

***Le Conseil municipal,***

***Après avoir entendu le rapport de Monsieur Michel BOULET - Maire-Adjoint ;***

***Et après en avoir délibéré,***

**DECIDE A LA MAJORITE**, (Mme CHRETIEN Stéphanie, Mme CROWYN Véronique, et M. RYS Didier (+1)) votant **CONTRE** :



**ARTICLE UNIQUE** - Que les taux d'imposition de la Ville d'Aire-sur-la-Lys pour 2025, restent les suivants :

- Taxe d'Habitation (hors résidences principales) : 24,10 %
- Taxe Foncière sur les propriétés bâties : 51,32 %\*
- Taxe Foncière sur les propriétés non bâties : 60,07 %

|                                                                          |                |  | <b>Budget 2025</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--------------------|
| <b>Taxe d'habitation résidences secondaires inclus logements vacants</b> | Base           |  | 441 800            |
|                                                                          | Taux voté en % |  | 24,10 %            |
|                                                                          | <b>Produit</b> |  | <b>106 474 €</b>   |
| <b>Taxe sur le foncier bâti</b>                                          | Base           |  | 11 391 000         |
|                                                                          | Taux voté en % |  | 51,32 % *          |
|                                                                          | <b>Produit</b> |  | <b>5 845 861 €</b> |
| <b>Taxe sur le foncier non bâti</b>                                      | Base           |  | 328 200            |
|                                                                          | Taux voté en % |  | 60,07 %            |
|                                                                          | <b>Produit</b> |  | <b>197 150 €</b>   |

\*Taux de la Commune inchangé, soit 29,06 % + taux départemental, soit 22,26 %.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Jean-Claude DISSAUX

