

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
LUNDI 18 SEPTEMBRE 2023

DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL MUNICIPAL D'AIRE-SUR-LA-LYS
EN DATE DU 18 SEPTEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le **LUNDI 18 SEPTEMBRE** à 20H00, le Conseil Municipal d'AIRE-SUR-LA-LYS s'est réuni en la salle des Mariages sous la présidence de **Monsieur Jean-Claude DISSAUX**, Maire, par suite de la convocation en date du 12 septembre 2023.

ETAIENT PRESENTS : M. DISSAUX Jean-Claude - Maire, Mmes CATTY Christine, WOZNY Florence, BAUDEQUIN Odile, MM. OBOEUF Gérard, WOJTKOWIAK David, BOULET Michel, LERMYTTE François - Maires-Adjoints, Mmes ALLOUCHERIE Françoise, DECRIEM Marie-Christine, VANDENBERGUE Séverine, ROUX Nathalie, BLONDEL Suzette, ALLAN Patricia, MM. FACON Jean-Noël, COMBE Jacques, CATTEZ François, BOULET Guillaume, HERNOUT Serge, AZELART Laurent, DONDAINE Pascal, MM. RYS Didier, DUBUISSON Frédéric, Mmes CROWYN Véronique, CHRETIEN Stéphanie.

MEMBRES AYANT DONNÉ PROCURATION :

Mme PLANQUELLE Rachel a donné procuration à M. DISSAUX Jean-Claude.
M. HOUSSIN Romuald a donné procuration à Mme CATTY Christine.
Mme BOULIER Amélie a donné procuration à Mme WOZNY Florence.
Mme SUBTIL Vanessa a donné procuration à Mme BAUDEQUIN Odile.

Secrétaire de séance : M. BOULET Guillaume

Fin de la séance : 20h45

L'assemblée étant en nombre suffisant, il est fait l'exposé suivant :

OBJET : ATTRIBUTION DES MARCHES DE TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE LA FONDÉRIE EN MAISON DE L'ENTRAIDE ET DE L'INSERTION.

2023-09-N° 16

Dans le cadre du projet de restructuration de l'ancienne fonderie en maison de l'entraide et de l'insertion, un marché de travaux a été lancé sous la forme d'une procédure adaptée le 14 avril 2023. Il a été alloué en douze lots dont le détail est le suivant :

| LOTS | DESIGNATION |
|-------------|---|
| 1 | Démolition Désamiantage Gros œuvre étendu |
| 2 | Charpente bois |
| 3 | Couvertures Bardages Etanchéités |
| 4 | Menuiseries extérieures |
| 5 | Métallerie Serrurerie |
| 6 | Chauffage ventilation climatisation |
| 7 | Electricité CFO CFA |
| 8 | Plâtrerie Isolation Doublages Faux plafonds |
| 9 | Menuiseries intérieures |
| 10 | Peinture |
| 11 | Ascenseur |
| 12 | VRD |

Le montant estimatif au stade de l'avant-projet a été évalué par le groupement de Maîtrise d'œuvre à 2 010 358,42 € HT.

Après analyse des plis, il s'avère que quatre lots ont été déclarés infructueux pour absence de remise d'offres. Il s'agit des lots suivants :

| LOTS | DESIGNATION |
|-------------|---|
| 1 | Démolition Désamiantage Gros œuvre étendu |
| 8 | Plâtrerie Isolation Doublages Faux plafonds |
| 9 | Menuiseries intérieures |
| 11 | Ascenseur |

Aussi, par application de l'article R2122-2 du code de la commande publique, une consultation en gré à gré a été lancée pour ces 4 lots infructueux.

S'agissant des autres lots, le classement des offres a été effectué selon les critères d'analyse indiqués dans le règlement de la consultation à savoir :

| Critères | Pondération |
|--|-------------|
| 1-Prix des prestations | 60.0 |
| 2-Valeur technique | 40.0 |
| 2.1-Pertinence de la méthodologie de la réalisation du chantier : Procédés d'exécution envisagés, description détaillée des moyens humains et qualification de l'équipe en charge des travaux ; Détails des moyens matériels utilisés. | 20.0 |
| 2.2-Fourniture des fiches techniques des matériaux utilisés pour la réalisation des travaux. | 13.0 |
| 2.3-Adéquation de la méthode de gestion des déchets de chantier par rapport au projet. | 2.0 |
| 2.4-Note détaillant les mesures prises pour la sécurisation de chantier. | 5.0 |

Au regard de ce qui précède, le rapport d'analyse des offres établi par le Maître d'œuvre conclut au classement ci-après incluant les lots consultés en gré à gré :

| LOTS | DESIGNATION | ATTRIBUTAIRES | MONTANT ATTRIBUE HT |
|------|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Démolition Désamiantage Gros œuvre étendu | RAMERY | 647 690,79 € |
| 2 | Charpente bois | AMBOIS | 76 518,00 € |
| 3 | Couvertures Bardages Etanchéités | DETAM | 329 404,13 € |
| 4 | Menuiseries extérieures | SDD (Depitre Développement) | 85 928,65 € |
| 5 | Métallerie Serrurerie | LOISON | 83 126,00 € |
| 6 | Chauffage ventilation climatisation | SANTERNE | 280 000,00 € |
| 7 | Electricité CFO CFA | STTN | 90 123,58 € |
| 8 | Plâtrerie Isolation Doublages Faux plafonds | ROPITAL | 136 772,59 € |
| 9 | Menuiseries intérieures | JLM | 85 011,95 € |
| 10 | Peinture | ROGER DECAUX | 76 116,60 € |
| 11 | Ascenseur | OTIS | 23 900,00 € |
| 12 | VRD | RAMERY TP | 253 686,30 € |

Le montant total des marchés s'élève à 2 168 278,59 € HT.

Le Conseil municipal,

Après avoir entendu le rapport de Monsieur Jean-Claude DISSAUX - Maire ;

Et après en avoir délibéré,

DECIDE A L'UNANIMITE :

ARTICLE 1 - D'ATTRIBUER les marchés de travaux des lots 1 à 12 relevant de la procédure adaptée aux entreprises classées premières selon le rapport d'analyse proposé par le maître d'œuvre ;

ARTICLE 2 - D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux des lots 1 à 12 des attributaires proposés dans le rapport d'analyse des offres ;

ARTICLE 3 - DE PRENDRE toutes les mesures relatives à l'exécution des marchés de travaux des lots 1 à 12.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Jean-Claude DISSAUX

